

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều b, Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 77/2020/KDTM-PT ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số 20/2020/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01, diện tích 266m² (nay là thửa đất số 219, tờ bản đồ số 45); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496017, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1359 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 03/12/2007 cho ông Mai Văn Chiến.

2. Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 03, diện tích 957,5m² (nay là thửa đất số 552, tờ bản đồ số 60); Mục đích sử dụng: T 300m², đất vườn 657,5m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 357599, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 12Đ1/QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/3/2004 cho hộ ông Trần Văn Mạo.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký lựa chọn, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2023.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- VKS nhân dân huyện Quốc Oai;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

